



## Kongregace Sester Neposkvrněného Početí Panny Marie

### III. řádu sv. Františka z Assisi

Hrnčířská 12, 779 00 Olomouc, ČR

IČ: 00406171

Město Moravská Třebová  
k rukám JUDr. Miloše Izáka, starosty  
T. G. Masaryka 32/29  
571 01 Moravská Třebová

doporučeně

V Olomouci dne 16. 5. 2016

### **Historický církevní majetek Kongregace Sester Neposkvrněného početí Panny Marie**

#### **III. řádu sv. Františka z Assisi**

Děkujeme za Váš dopis ze dne 14. 4. t. r., ve kterém jste se na nás obrátili ve věci soudního řízení vedeného u Okresního soudu ve Svitavách sp. zn. 5 C 1/2016 o určení vlastnického práva státu k našemu historickému církevnímu majetku zapsanému v pozemkových knihách na vložce 308, 311, 306, 297 k. ú. Moravská Třebová.

Jak jsme uvedli při jednání 25. listopadu 2015, které se konalo na Městském úřadě v Moravské Třebové, vítáme možnost jednání o mimosoudním řešení této věci. Při jednání 25. listopadu 2015 jsme rovněž uvedli, že jsme očekávali, že během uplynulých 2 let se vedení Města na nás obrátí, neboť jsme předpokládali, že si Město Moravská Třebová je vědomo našeho historického vlastnictví a okolností převodu nemovitostí z majetku státu v roce 2010.

Ke konceptu (k Vašemu dopisu přiloženému) návrhu dohody o narovnání „verze M. T. 08. 04. 2016“ podáváme k jednotlivým bodům v čl. II. následující vyjádření:

V čl. II. odst. 1 - Navrhujeme formulační změnu v tom smyslu, že Kongregace se zavazuje vzít žalobu zpět a nadále neuplatňovat důvody, pro které kvalifikovala převod jako neplatný.

K návrhu dohody upřesňujeme, že se jedná o následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 442 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 312 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 443/1 zahrada,
- pozemek parc. č. 443/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1475,
- pozemek parc. č. 444 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 311 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 445/1 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 308 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 445/2 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba bez č.p./č.e. jiná stavba,
- pozemek parc. č. 445/3 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 445/4 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 446 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 306 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 452 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 300 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 453 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 299 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 454 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 298 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 455 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je budova č.p. 297 rodinný dům,
- pozemek parc. č. 457 zahrada,
- pozemek parc. č. 460/2 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 460/3 zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba bez č.p./č.e. technická vybavenost, v katastrálním území Moravská Třebová, obci Moravská Třebová, část obce Předměstí.

V čl. II. odst. 4 - Navrhujeme formulační změnu v tom smyslu, že bude upraven závazek, že Město kapli zachová jako kapli k sakrálním účelům a Kongregaci se zřizuje věčné břemeno užívání.

K čl. II. odst. 5 – Sdělujeme, že jedna místnost by byla pro obnovení naší činnosti nedostačující a zároveň není naším úmyslem takto omezovat kapacitu Domova rezervováním místnosti, která by mohla být jinak trvale obsazena potřebnými, tudíž tento bod navrhujeme vypustit.

K čl. II. odst. 6 – Sdělujeme, že převod budovy hřbitovního kostela je z hlediska církevního práva složitý proces, a proto jednání o tomto s Vámi povede současný vlastník, tj. farnost a Arcibiskupství olomoucké. Tento parametr však bereme v úvahu.

K čl. II. odst. 7 - Určitě máme zájem o trvalou expozici v Městském muzeu, která by se vážala k působení naší Kongregace. Jsme připraveni se podílet na přípravě takové expozice, vč. zapůjčení některých exponátů.

K čl. II. odst. 8 – Sdělujeme, že po důkladném zvažování a seznámení se zápisem z jednání zastupitelstva z 8. 2. 2016, ze kterého vyplývá nemožnost pro Město financovat opravy majetku, který nepatří Městu, navrhujeme poskytnutí finanční částky, kterou bychom vynaložili ve prospěch farní budovy a farního kostela a k duchovnímu rozvoji Moravské Třebové. Pokud jde o výši této částky, navrhujeme vycházet u pozemků z ceny obvyklé a ze symbolické hodnoty za veškeré historické budovy samotného kláštera, což při celkové výměře 12.692 m<sup>2</sup> a při ceně 800 Kč/m<sup>2</sup> činí 10,150 mil. Kč za pozemky a 5,0 mil. Kč za budovy. Celkem by se dle našeho návrhu jednalo o částku 15,150 mil Kč, kterou bychom následně vynaložili na shora uvedené místní účely, přičemž navrhujeme rozložit úhradu této částky do 5 let.

K čl. II. odst. 9 – Sdělujeme, že děkujeme za projevení záměru Města i nadále spolupracovat s místní charitní službou v zájmu obyvatel Moravské Třebové.

Očekáváme Vaši odpověď na naše vyjádření k Vašemu záměru a jsme připraveny se s Vámi následně sejít k osobnímu jednání.

S pozdravem

**KONGREGACE SESTER  
NEPOSKVRNĚNÉHO POČETÍ P. MARIE  
III. Ř. SV. FRANTIŠKA Z ASSISI  
HRNČÍŘSKÁ 12, 779 00 OLOMOUC**

*Miriám Zikešová*

Mgr. Miriam Zikešová, generální představená

Kongregace Sester Neposkvrněného Početí Panny Marie

III. řádu sv. Františka z Assisi